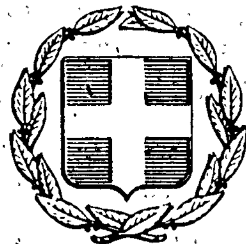


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 446

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 496 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Καλλονῆς—Τήνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ—ΤΗΝΟΥ

'Ανακοινοῖ ὅτι:

Ἡ Κοινότης Καλλονῆς—Τήνου κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Τήνῳ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δρχ. διακοσίας ὀγδοήκοντα τρεῖς χιλιάδας ἑξακοσίας δέκα (283.610) διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἀκινήτων λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τούτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Καλλονῆς—Τήνου διὰ τὴν διάνοιξιν δρόμου ἀπὸ θέσιν Καλλὰ πρὸς "Αγιον Ζαχαρίαν Καλλονῆς, βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 28/1978 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17696/30.10.78 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κυκλάδων καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 259/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σύρου δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος.

"Οθεν εἰδοποιοῦνται οἱ κάτωθι φερόμενοι ὡς δικαιοῦχοι τῶν ἐν λόγῳ ἀκινήτων περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως. Ἤτοι:

1) Ὑπὲρ Μαργαρίτας 'Αρμάου σύζυγ. 'Αντωνίου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 762/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσα ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 140 πρὸς δρχ. 50 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 7.000
Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 38 μ3 πρὸς 200 δρχ. τὸ μ3 ἴσον δρχ. 7.600

Σύνολον δρχ. 14.600

2) Ὑπὲρ κληρονόμων Πέτρου 'Αρμάου τοῦ Γεωργίου δημότες Κοινότητος Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 763/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτῶν τ.μ. 290 πρὸς δρχ. 110 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 31.900
Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 70 μ3 πρὸς 200 δρχ. τὸ μ3 ἴσον δρχ. 14.000

Σύνολον δρχ. 45.900

3) Ὑπὲρ Αἰκατερίνης Ἰωσὴφ Ρουγγέρη κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 764/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 45 πρὸς δρχ. 110 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 4.950
Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 32 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 6.400

Σύνολον δρχ. 11.350

4) Ὑπὲρ Ἰωσὴφ Σκλάβου τοῦ Πέτρου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 765/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 45 πρὸς δρχ. 50 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 2.250
Διὰ σταῦλον κατ' ἀποκοπὴν δρχ. 3.000
Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 19 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 3.800

Σύνολον δρχ. 9.050

5) Ὑπὲρ Θωμᾶ Σκλάβου τοῦ Ἰωάννου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 766/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 41 πρὸς δρχ. 110 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 4.510
Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 37 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 7.400

Σύνολον δρχ. 11.910

6) Ὑπὲρ Ἰακώβου 'Απέργη τοῦ Γεωργίου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 767/1979 γραμματίου διὰ σταῦλον κατ' ἀποκοπὴν δρχ. 50.000.

7) Ὑπὲρ 'Αντωνίου Ρουγγέρη τοῦ Ἰωάννου δημότου Κοινότητος Καλλονῆς — Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 768/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 244 πρὸς δρχ. 110 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 26.840

8) Ὑπὲρ Κατίνας Δονάδου Ἀρμάου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 769/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 175 πρὸς 80 δρχ. κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 14.000

9) Ὑπὲρ Αἰκατερίνης Ἰωάννου Ρουγγέρη κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 770/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 30 πρὸς δρχ. 80 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 2.400

Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 8 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 1.600

Σύνολον δρχ. 4.000

10) Ὑπὲρ κληρονόμων Μάρκου Ἀρμάου τοῦ Ζαχαρίου, δημόται Κοινότητος Καλλονῆς — Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 771/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτῶν τ.μ. 165 πρὸς δρχ. 150 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 24.750

Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 44,6 μ3 πρὸς 200 δρχ. τὸ μ3 ἴσον δρχ. 8.920

Σύνολον δρχ. 33.670

11) Ὑπὲρ Ἰακώβου Ἀπέργη τοῦ Γεωργίου ἢ Σουνάκια κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 772/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 309 πρὸς δρχ. 150 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 46.350

Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 44,7 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 8.940

Σύνολον δρχ. 55.290

12) Ὑπὲρ κληρονόμων Ἀντωνίου Στεργιώτου τοῦ Ἡσαΐου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου βάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 773/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν ἔκτασιν αὐτῶν τ.μ. 20 πρὸς δρχ. 150 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 3.000

Δι' ἀποζημίωσιν μανδροτοίχου 20 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 4.000

Σύνολον δρχ. 7.000

Ἤτοι σύνολον διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἀκινήτων καὶ τὴν ἀποζημίωσιν μανδροτοίχων δρχ. 283.610.

Ἐν Καλλονῇ—Τήνου τῇ 22 Αὐγούστου 1979

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος
ΑΛΟΪΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΒΙΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοπικοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς) εἰς περιοχὴν «Φασκομηλιᾶς».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3, 9, 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 439/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ αἰγιαλοῦ» (ΦΕΚ 36Α)».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 160/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 669/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τοπικῶς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Κοινότητος Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Φασκομηλιᾶς διὰ τῆς διανοίξεως πεζοδρόμων προσπελάσεως πρὸς τὴν θάλασσαν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21164/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπὶ τῶν γηπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω πεζοδρόμων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων:

Κτιρίων ἐξυπηρετήσεως τοῦ κοινοῦ, ἤτοι ἑστιατορίων, ταβερνῶν, ζαχαροπλαστείων, ἐγκαταστάσεων πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν λουομένων (πλάζ) ἐγκαταστάσεων πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινοῦ διὰ ὑπαίθριαν διημέρευσιν ἐκδρομέων καὶ οἱαδήποτε ἄλλη συγγενὴς πρὸς τὰς ὡς ἄνω χρήσεις κατασκευὴ πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινοῦ, κατὰ τὴν περὶ τούτου, κατὰ περίπτωσιν, κρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἐκφερομένων μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

Ἐγκατάστασις ναυτικῶν ὁμίλων καὶ λιμενίσκων (μαρινῶν) ἐπιτρέπεται κατὰ περίπτωσιν διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

Ὡσαύτως ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κατοικιῶν.

Εἰδικῶς διὰ τὰ γήπεδα τὰ ἀνήκοντα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος εἰς τὸ Δημόσιον, τοὺς Δήμους ἢ Κοινότητας ὡς καὶ εἰς Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, ἡ ἀνέγερσις κατοικιῶν ἐπ' αὐτῶν ἐπιτρέπεται μόνον κατόπιν εἰδικοῦ κατὰ περίπτωσιν Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τῆς προηγουμένης παραγράφου ὁριζομένων γηπέδων καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδων τέσσαρα (4) στρέμματα.

β) Συντελεστὴς δομήσεως δέκα ἑκατοστὰ (0,10).

γ) Μεγίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψις τοῦ γηπέδου δέκα ἑκατοστὰ (0,10) μὲ τὴν δυνατότητα αὐξήσεως αὐτῆς εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) εἰς τοὺς ὑπογείους χώρους.

δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων ἕνας (1) μὲ μέγιστον ὕψος τρία καὶ ἥμισυ (3,50) μέτρα.

ε) Κατ' ἐξαίρεσιν εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως κατοικιῶν ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῶν γηπέδων ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) καὶ ἡ μεγίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψις εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) τοῦ γηπέδου.

Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κατοικιῶν ὁρίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς ἀναφερομένης εἰς τὸ ἄρθρον 6 τοῦ ἀπὸ 27.5.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως καὶ τῶν ὅρων δομήσεως τῆς παραλιακῆς περιοχῆς Βουλιαγμένης–Σουνίου» (ΦΕΚ 263Δ) καὶ κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν δευτέραν παράγραφον αὐτοῦ.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κατοικιῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μεγαλύτερον τῶν ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρων.

στ) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις περισσοτέρων τῆς μιᾶς οἰκοδομῆς ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ γηπέδου μέχρις ἐξαντλήσεως τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου συντελεστοῦ δομήσεως.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἐπιτρέπεται ἡ σύνδεσις τῶν οἰκοδομῶν μεταξύ των α) δι' ἐλαφρῶν ἀρχιτεκτονικῶν στοιχείων (Πέργολες), β) δι' ἐστεγασμένων ἐλευθέρων χώρων προσμετρουμένων εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως.

Τὰ ἀνωτέρω ἐπιτρέπονται ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι δὲν παραβλάπτεται ἡ αἰσθητικὴ ἐμφάνισις τῶν κτιρίων καὶ τὸ περιβάλλον, μετὰ ἠτιολογημένην κρίσιν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω (ἐδάφιον ε) ἀναφερομένης Ἐπιτροπῆς.

ζ) Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς τριάκοντα (30) μέτρα ἀπὸ τὴν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις καθοριζομένην γραμμὴν αἰγιαλοῦ. Ἡ ὁριστικὴ θέσις τοῦ περιφράγματος καὶ τῶν ἐντὸς τῶν γηπέδων κατασκευῶν δέον νὰ ὁρίζεται ὑπὸ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ ἀπόστασις τοῦ περιφράγματος δὲν δύναται νὰ ὁρίζεται μεγαλυτέρα τῶν 5 μέτρων ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου.

Ἄρθρον 3.

1. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων μετρᾶται ἐκ τοῦ πέριξ τῆς οἰκοδομῆς ἐδάφους (φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου).

Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ εἰς οὐδένα κατακόρυφον ἐπίπεδον δύναται νὰ ἐμφανίζωνται ὄροφοι περισσότεροι ἀπὸ τοὺς διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένους.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τοῦ κεκλιμένου ἐδάφους τὰ κτίρια κλιμακοῦνται ἀναλόγως μὲ τὴν κλίσιν τοῦ ἐδάφους, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως.

Ἡ βαθμιδωτὴ διαμόρφωσις τοῦ ἐδάφους δύναται νὰ γίνῃ εἰς ἐπίπεδα διαφέροντα ὑψομετρικῶς μεταξύ των, οὐχὶ περισσότερον τῶν δύο (2) μέτρων.

Ἡ ὡς ἄνω διαμόρφωσις ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς κατὰ τὸ ἐδάφιον ε τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς.

Εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν αἱ οἰκοδομαὶ θὰ δύνανται νὰ ὑπερβοῦν τὸ διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζόμενον μέγιστον ὕψος ἔστω καὶ ἂν κατασκευασθοῦν αὗται ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (PILLOTIS).

Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευὴ πλὴν τῆς τυχὸν στέγης μὲ τὰς ἐλαχίστας κλίσεις, στηθαίων καὶ καπνοδόχων.

2. Ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε παρέκκλισις ἐκ τῶν διὰ τοῦ παρόντος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως βοηθητικῶν παραρτημάτων, ταῦτα προσμετρῶνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

3. Ἡ Ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τῶν κτιρίων (ὄψεις, κατόψεις, διάταξις, αἱ σχέσεις τῶν καλυπτομένων μετὰ τῶν ἀκαλύπτων χώρων κ.λλ.π.) ὑπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῇ ἀνωτέρω ἀναφερομένης Ἐπιτροπῆς ἡ ὁποία δύναται νὰ ἐπιβάλῃ περιορισμοὺς καὶ νὰ θέτῃ ὅρους διὰ τὴν ὀγκοπλαστικὴν διαμόρφωσιν εἰς ἓν ἢ περισσότερα κτίρια καὶ τὴν ἐν γένει αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν αὐτῶν.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων.

5. Διὰ τὰ γήπεδα τὰ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ Ἐθνικῶν, Ἐπαρχιακῶν καὶ Κοινοτικῶν ὁδῶν (Δ/γμα 23.10.1959, ΦΕΚ 252Α) ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς Ὑπεραστικῆς Συγκοινωνίας» ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ ὁρίζεται, εἰς τριάντα (30) μέτρα διὰ τὴν Ἐθνικὴν ὁδόν, εἴκοσι (20) μέτρα διὰ τὴν ἐπαρχιακὴν ὁδὸν καὶ δέκα πέντε (15) μέτρα διὰ τὴν κοινοτικὴν ὁδόν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

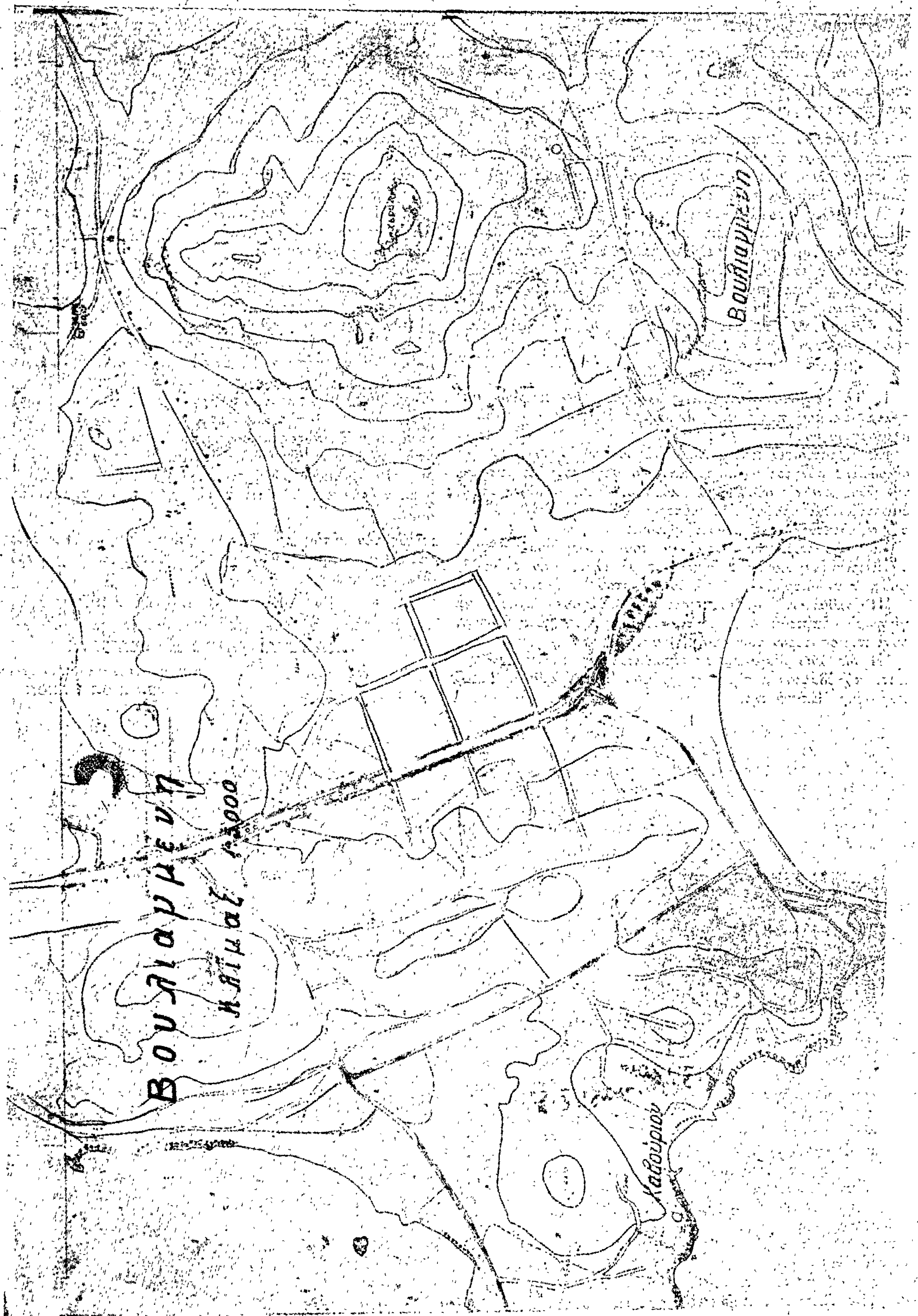
Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1979

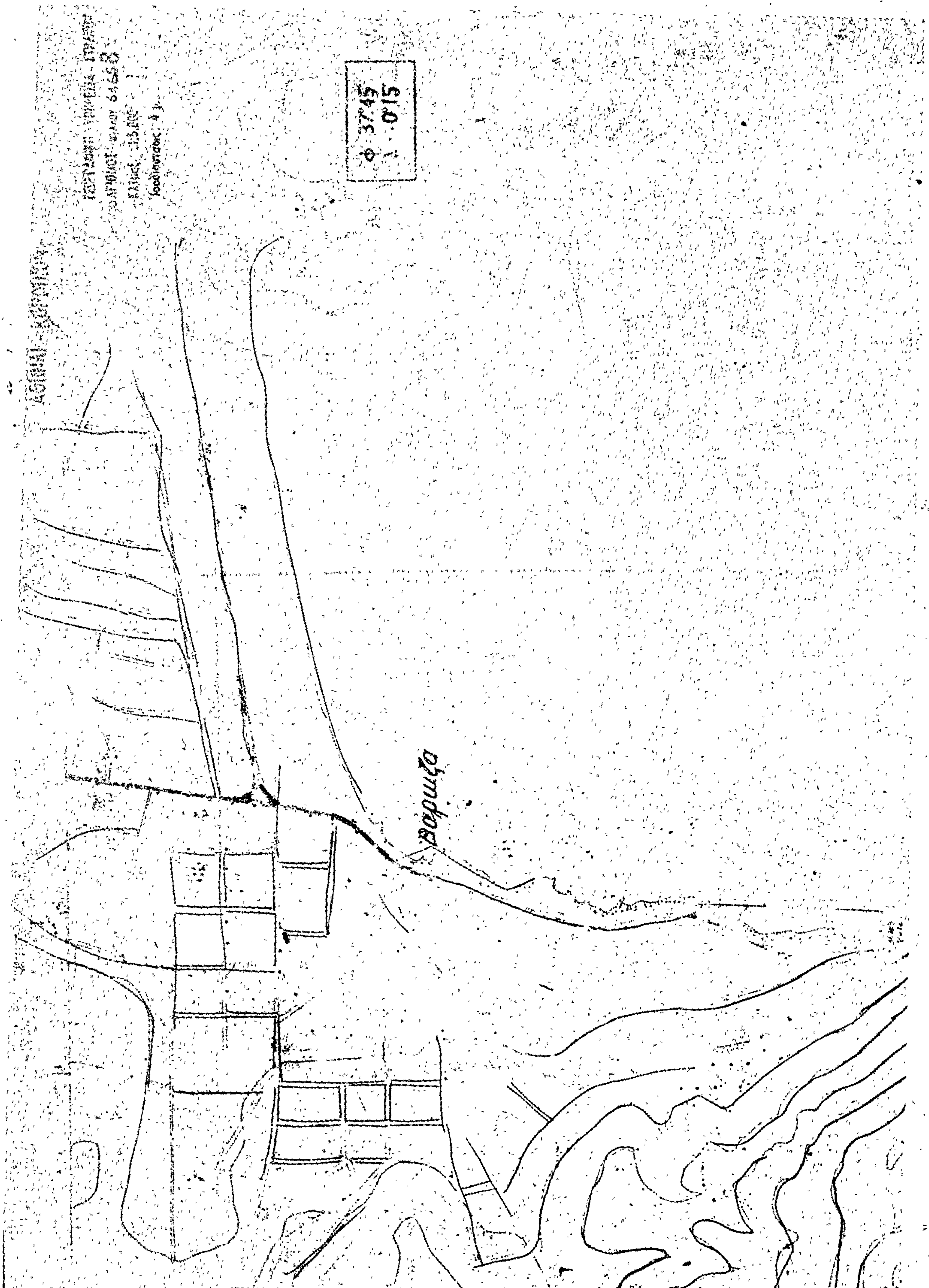
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Βουλιαγμένη
Βουλιαγμένη


Φ 37°45
λ 0°15


Ραμάτια λουτρά
Χέρσον Λομβαρδάς

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ.

Εμβαδόν	Συντ. Δομήσ.	Κάλυψη	Αριθ. όρ.	Ύψος ορόφου	Μέγιστο Ύψος κατοικίας
4 στρέμ.	0.10 - 0.15	0.10 - 0.15	1	3.50μ.	7.50μ.

1) Η ελαχίστη απόστασις των οικοδομών ορίζεται εις 30 μέτρα από την κατά τας κειμένας διατάξεις καθοριζομένην γραμμήν αιγιαλού. Η ακριβής θέσις περιφράγματος και των εντός των γηπέδων κατασκευών δέον να ορίζεται υπό της αυτής ως άνω Επιτροπής. Εν πάση περιπτώσει η απόστασις του περιφράγματος δεν δύναται να ορίζεται μεγαλυτέρα των 5 μ. από των ορίων του γηπέδου.

2) Διά τα γήπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί Εθνικών, Επαρχιακών και Κοινοτικών οδών (Δ/γμα) 23-10-1959, ΦΕΚ 252 Α) ως εφαρμοσθήση μεταγενεστέρως "περί μέτρων τινών διά την ασφάλειαν της υπεραστικής συγκοινωνίας" η ελαχίστη απόστασις ανεγέρσεως της οικοδομής από του άξονος της οδού ορίζεται, εις τριάντα 30 μ. διά την Εθνικήν οδόν, είκοσι (20 μ) διά την Επαρχιακήν οδόν και δεκαπέντε (15 μ) διά την κοινοτικήν οδόν.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ...
Θεωρήθη ... Γ.2(164/1979
... ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Βουλιαγμένης (Αττικής) εις περιοχήν "Κασκαβέλια".

... 18 Ιουλίου 1979
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ. ...

'Αριθ. Γ.19611/785 (3)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως Παιδικῆς Χαρᾶς τῆς ὁδοῦ Φρειδ. Σμὶθ τῆς περιοχῆς «Ν. Κόσμος» 'Αθηνῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ 'Οργανισμοῦ τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων "Εργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1979 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς 'Υπηρεσίας Δημοσίων "Εργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1979 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 423 Δ/1979) «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

4. Τὴν παραγ. 1 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 10.1.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 91 Δ/13.3.1979) «περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων ἐνίων Δήμων καὶ Κοινοτήτων περιφερείας τέως Διοικ. Πρωτευούσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων Παιδικῆς Χαρᾶς» μὲ τὴν ὁποίαν τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον τοῦ Δήμου 'Αθηναίων γιὰ τὸν καθορισμὸ τῆς ὁδοῦ Φρειδερίκου Σμὶθ σὲ χῶρο Παιδικῆς Χαρᾶς.

5. Τὴν ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων (ΦΕΚ 106/Β/6.2.1979) «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀποφάσεως περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου.

6. Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ ὁριζομένη προθεσμία τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος παρῆλθε ἄπρακτος γιὰ τὸ Δῆμο 'Αθηναίων, ἡ γνώμη τοῦ ὁποίου ζητήθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ. 7045/209/6.3.79 ἔγγραφό μας.

7. Τὰ ὁριζόμενα στὸ τέλος τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, σύμφωνα μὲ τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ 'Υπουργείου Συγκοινωνιῶν, γιατὶ δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε:

1. 'Εγκρίνουμε σύμφωνα μὲ τὴν παραγ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 196/0/784/2.7.79 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως τῆς Παιδικῆς Χαρᾶς στὴν ὁδὸ Φρειδερίκου Σμὶθ 'Αθηνῶν.

2. 'Εγκρίνουμε, σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὸ Δημόσιο νὰ ἀναλάβει τὴν δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου 'Εφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 2α τοῦ ἄρθρ. 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 ποὺ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρ. 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, μὲ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἐνενήντα ἐννέα τοῖς ἑκατὸν (99 %).

3. 'Εγκρίνουμε, γιὰ τὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἐκ τοῦ ἀπολογισμοῦ τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἀνωτέρω ἔργου, νὰ καταρτισθεῖ ἀπὸ τὴν ΕΥΔΕ – ΑΕΚΧΑΠ πίνακας ὁ ὁποῖος θὰ περιλαμβάνει τὸ ποσὸν ποὺ θὰ βαρύνει, κάθε ἕναν ἀπὸ τοὺς ὠφελουμένους παροδίους, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τῶν παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος.

4. 'Εγκρίνουμε, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρ. 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρω ἔργου νὰ ἀναλάβει ὁ Δῆμος 'Αθηναίων.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 2 'Ιουλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ